

Số: /UBND-XDNNMT

Bắc Kạn, ngày tháng 7 năm 2026

V/v chấn chỉnh tình trạng tự ý sử dụng đất làm nghĩa trang, nghĩa địa gia đình trên địa bàn phường Bắc Kạn

Kính gửi:

- Các cơ quan, đơn vị trên địa bàn phường;
- Các Tổ dân phố;
- Các hộ gia đình, cá nhân sử dụng đất trên địa bàn phường.

Hiện nay, trên địa bàn phường Bắc Kạn còn xảy ra tình trạng một số hộ gia đình, cá nhân tự ý sử dụng đất hoặc sau khi nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất đã sử dụng đất không đúng mục đích để xây dựng mộ, quy tập mộ, hình thành nghĩa trang, nghĩa địa gia đình; tự ý san gạt mặt bằng, xây dựng tường bao và các công trình phục vụ hoạt động mai táng, cải táng khi chưa được cơ quan nhà nước có thẩm quyền cho phép. Tình trạng trên làm ảnh hưởng đến công tác quản lý đất đai, quy hoạch, cảnh quan, môi trường và trật tự xây dựng trên địa bàn.

Theo quy định của Luật Đất đai năm 2024 và các văn bản hướng dẫn thi hành, người sử dụng đất có trách nhiệm sử dụng đất đúng mục đích; việc chuyển mục đích sử dụng đất phải được cơ quan nhà nước có thẩm quyền cho phép. Mọi hành vi tự ý sử dụng đất không đúng mục đích để xây dựng nghĩa trang, nghĩa địa gia đình đều là hành vi vi phạm pháp luật và sẽ bị xử lý theo quy định.

Để chấn chỉnh, ngăn chặn và xử lý nghiêm các hành vi vi phạm, Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Bắc Kạn yêu cầu các cơ quan, đơn vị, các Tổ dân phố cùng toàn thể các hộ gia đình, cá nhân nghiêm túc thực hiện các nội dung sau:

1. Đối với các hộ gia đình, cá nhân

a) Nghiêm chỉnh chấp hành các quy định của pháp luật về đất đai; sử dụng đất đúng mục đích được Nhà nước giao, cho thuê, công nhận quyền sử dụng đất hoặc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất.

b) Nghiêm cấm các hành vi:

- Tự ý sử dụng đất không phải là đất nghĩa trang để xây dựng mộ, quy tập mộ, cải táng, hung táng hoặc hình thành nghĩa trang gia đình.

- Tự ý san gạt mặt bằng, đổ đất, xây dựng tường bao, lăng mộ, đường nội bộ hoặc các công trình khác phục vụ việc mai táng trên đất không đúng mục đích sử dụng.

- Tự ý chuyển mục đích sử dụng đất dưới bất kỳ hình thức nào khi chưa được cơ quan nhà nước có thẩm quyền cho phép.

- Lợi dụng việc nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất để xây dựng nghĩa trang, nghĩa địa gia đình trái quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất.

- Môi giới, giới thiệu, thỏa thuận chuyển nhượng quyền sử dụng đất nhằm mục đích hình thành nghĩa trang, nghĩa địa gia đình trái quy định của pháp luật.

c) Trường hợp có nhu cầu mai táng, cải táng phải thực hiện tại các nghĩa trang đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền quy hoạch, đầu tư và đưa vào sử dụng.

2. Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường: Chủ trì phối hợp với Trung tâm Dịch vụ tổng hợp, Công an phường, các cơ quan, đơn vị có liên quan và các Tổ dân phố tăng cường tuyên truyền, kiểm tra, kịp thời phát hiện, tham mưu xử lý các trường hợp sử dụng đất không đúng mục đích để làm nghĩa trang, nghĩa địa gia đình theo quy định của pháp luật.

3. Trung tâm Dịch vụ tổng hợp: Phối hợp kiểm tra công tác trật tự xây dựng; kịp thời phát hiện các trường hợp xây dựng mộ, tường bao, lăng mộ và các công trình phục vụ nghĩa trang trái quy định; báo cáo UBND phường để xem xét, xử lý theo thẩm quyền.

4. Công an phường

Chủ trì bảo đảm an ninh, trật tự trong quá trình kiểm tra, xử lý vi phạm; phối hợp với Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường, Trung tâm Dịch vụ tổng hợp và các cơ quan có liên quan xác minh, xử lý các hành vi chống đối, cản trở người thi hành công vụ hoặc các hành vi vi phạm pháp luật khác có liên quan; kịp thời áp dụng các biện pháp nghiệp vụ theo thẩm quyền nhằm bảo đảm việc thi hành các quyết định xử lý vi phạm.

5. Các Tổ dân phố: Tăng cường tuyên truyền, vận động Nhân dân chấp hành nghiêm các quy định của pháp luật về đất đai; thường xuyên theo dõi địa bàn, kịp thời phản ánh đến UBND phường các trường hợp có dấu hiệu vi phạm để kiểm tra, xử lý; phối hợp với các cơ quan chuyên môn trong quá trình kiểm tra, xác minh, xử lý vi phạm.

Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Bắc Kạn yêu cầu các cơ quan, đơn vị, các Tổ dân phố và toàn thể Nhân dân nghiêm túc thực hiện. Đối với các trường hợp cố tình vi phạm hoặc tái phạm, UBND phường sẽ tổ chức kiểm tra, lập hồ sơ và xử lý nghiêm theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, PCT UBND phường (b/c);
- Lưu VT, XDNNMT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nông Thị Thanh Nga

